

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома № 6
планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска

« 28 » сентября 2012 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»
2.	Место нахождения	426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, приемная т. (3412) 68-52-06, отдел маркетинга т. (3412) 68-39-16, 51-41-17
3.	Режим работы	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска
5.	Информация об учредителях	Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ol style="list-style-type: none">1. Воссоздание Свято-Михайловского собора. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2007 г., фактический - 3 квартал 2007г.2. Реконструкция Дворца Культуры под Дом дружбы народов в г.Ижевске. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2008г., фактический – 3 квартал 2008г.3. Республиканский центр охраны материнства и детства. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.4. Строительство завода по уничтожению химического оружия в г.Щучье Курганской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.5. Городская детская больница на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену по ул.Лесной в г.Сарапуле. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.6. Учебный корпус Ижевской государственной медицинской Академии, 1-й пусковой комплекс, фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв.2009г.7. Жилой дом по Воткинскому шоссе 1 этап (три подъезда) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1

	<p>квартал 2010 г., фактический – 1 квартал 2010г., 2 этап (пять подъездов) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2010 г., фактический – 2 квартал 2010г.</p> <p>8. Многоквартирный жилой дом по ул. Нагорной в Октябрьском районе города Ижевска. Плановый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2011 г., фактический 1 квартал 2011 года.</p> <p>9.Реконструкция ДК «Ижмаш»под Русский Драматический театр, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – октябрь 2011г.</p> <p>10.Жилой дом по ул.Ключевой поселок, плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>11.Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса ГОУ ВПО ИГМА плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>12.Учебно-лабораторный корпус (Нефтяной факультет) УдГУ в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 3 квартал 2011г.</p> <p>13.Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г.</p> <p>14. Жилой дом №1 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – 1 квартал 2012г.</p> <p>15. Жилой дом №2 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2012г., фактический – 2 квартал 2012г.</p>
<p>7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Свидетельство «О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0410.03-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 28.10.2010г. протокол №46 саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», которое зарегистрировано 20.11.2008г. в Едином реестре.</p>
<p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>За 6 месяцев 2012г. : прибыль – 99 574 тыс. руб., размер кредиторской задолженности - 3 063 024 тыс. руб., чистые активы — 1 692 980 тыс. руб. размер дебиторской задолженности — 1 824 146 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство 10-ти этажного семисекционного жилого дома № 6 в первом градостроительном комплексе микрорайона вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска.
2.	Этапы и сроки строительства	Начало строительства 3 квартал 2012г., окончание – 4 квартал 2013 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013 г. В один этап.
3.	Результаты государственной экспертизы проекта.	Положительное заключение Государственной экспертизы № 18-1-2-0005—12Н от 17.09.2012г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №1031800554400 – «411» от 28 сентября 2012г. выдано Администрацией города Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства
5.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.	Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства (ФГУП «УССТ №8 при Федеральном агентстве специального строительства»), согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-143. Свидетельство: серия 18-АБ №319458 от 03.08.2011г.
6.	Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:9 общей площадью 25 945 кв.м., адрес объекта: УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 118, участок находится примерно в 410 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе,118. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, спортивная площадка, площадка для чистки ковров, места для парковки личного автотранспорта.
7.	Местоположение строящегося многоквартирного дома.	УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 118, участок находится примерно в 410 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе,118.
8.	Описание строящегося жилого дома: Тип дома – Этажность – Количество подъездов – Материал стен – Фундаменты –	Тип дома – дом состоит из 7-и блок-секций панельного типа серии 125, расположение блок-секций –Г- образное. Этажность – 10 + тех.этаж и тех.подполье Количество подъездов – 7 Материал стен – панели из ячеистого бетона Фундаменты – сваи, ростверки
9.	Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов	Общее количество квартир в доме, шт. – 324

	<p>недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.</p>	<p>В том числе:</p> <p>1-комнатных – 99 шт., общей площадью: 35,83-52 35,21-31 35,84-16</p> <p>2-комнатных – 135 шт., общей площадью: 54,00-68 55,73-20 46,34 -31 46,97-16</p> <p>3-комнатных – 89шт., общей площадью: 70,21-30 71,37-36 77,95-2 73,70-1 66,23-18 66,91- 71,24-1</p> <p>4-х комнатные-1 шт., общей площадью: 95,51-1 шт.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 16 835,79 кв.м.</p>
10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>В 3 и 7 секции на первом этаже расположены офисные помещения, в 4 секции на первом этаже- нежилое помещение.</p>
11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p>	<p>В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, в БС-6-электрощитовая.</p>
12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего жилого дома.</p>	<p>4 квартал 2013г.</p>
13.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовых рисков нет</p>
14.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о</p>	<p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.</p>

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	
15.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Ипотека в силу Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	639 760 020 тыс. руб. в ценах 2012г.
17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров не заключено.
18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	Проектная организация – ООО «Институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – «СУ №8103» филиал ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул. Пушкинская, 148, к.115, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16., а так же на сайте www.usst8.ru

Первый заместитель
начальника ФГУП «ГУССТ №8
при Спецстрое России»



А.В. Попытаев